

A. Szabó Gyula

DR. SZABÓ GYULA
ügyvéd
8360 KESZTHELY FŐ TÉR 2.
83-310-980 20 9-128-456 dudr@t-online.hu

Ügyszám: 3127

LESENCEISTVÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
Dr. Gelencsér Ottó úr részére

8319 LESENCEISTVÁND
Kossuth Lajos utca 145.

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Előzetes 2019 MÁJ 15.	iktatva 2019 MÁJ 15.
Ügyszám: LIS/749-1/2019.	Ügyművelet B-GM.
Állomány: -	Írtató f.b.

Tisztelt Jegyző Úr!

Kozma-Bognár Szilveszter ügyfelem a 2018. augusztus 27-én kelt levélben fordult önökhöz a Lesenceistvánd 074/4; 074/5 és 074/6 az ingatlanokkal határos 074/9 hrsz-ú út telek határainak rendezése és az út megszüntetése céljából. Ügyfelem levelére válaszul a 2018. augusztus 29-én kelt LIS/2265-2/2018 számú levelükben tájékoztatták arról, hogy a fejleményekről a későbbiekben tájékoztatni fogják.

Ügyfelem kérését az indokolja, hogy a 074/9 hrsz-ú ingatlanok a 075/5 és 074/6 hrsz-ú ingatlan szomszédos területe az ingatlan-nyilvántartási és a tényleges állapot eltérése miatt az olyan szűk, hogy az útként funkcionálni nem tud, a 074/8 és 074/7 hrsz-ú ingatlanokkal szomszédos részen pedig még nyomokban sem lelhető fel út, az útként nyilvántartott terület be van szántva.

A 074/9 hrsz-ú ingatlanok a 074/8; 074/7; 074/6 és 074/5 hrsz-ú ingatlanokkal határos része tehát útként nem funkcionál, az ingatlanok más közútról megközelíthetőek, így ügyfelem a 074/9 hrsz-ú ingatlanok a 074/5 és 074/6 hrsz-ú ingatlanokkal határos terület részének megvásárlására tesz vételi ajánlatot, amennyiben az önkormányzat dönt az út megszüntetéséről és a telekhatárok rendezéséről.

Tekintettel arra, hogy ügyfelem 2018. augusztus 29-óta az ügyben tájékoztatást nem kapott, ezért kérem, hogy szíveskedjen az ügy állásáról tájékoztatni. Ügyfelem szeretné a kérdést belátható időn belül megoldani, ugyanis a 074/9 hrsz-ú ingatlanok a 075/5 és 074/6 hrsz-ú ingatlan szomszédos területe. Az ingatlan-nyilvántartási és a tényleges állapot eltérése miatt az olyan szűk, hogy az útként funkcionálni nem tud, a 074/8 és 074/7 hrsz-ú ingatlanokkal szomszédos részen pedig még nyomokban sem lelhető fel út az útként nyilvántartott terület be van szántva. A 074/9 hrsz-ú ingatlanok a 074/8; 074/7; 074/6 és 074/5 hrsz-ú ingatlanokkal határos része tehát útként nem funkcionál. Az ingatlanok más közútról megközelíthetőek, így ügyfelem a 074/9 hrsz-ú ingatlanok a 074/5 és 074/6 hrsz-ú ingatlanokkal határos terület részének megvásárlására tesz vételi ajánlatot.

Ügyfelem 2018. augusztus 29-óta az ügyben tájékoztatást nem kapott, ezért kérem, hogy az ügyvel kapcsolatos álláspontjukat szíveskedjenek részemre megírni.

Csatolom a részemre adott ügyvédi meghatalmazást.

Keszthely, 2019. május 13.

Tisztelettel:

Kozma-Bognár Szilveszter

képv.: **DR. SZABÓ GYULA**

ügyvéd

8360 Keszthely, Fő tér 2.

Adószám: 54836460-1-40

2. melléklet

Lesenceistváni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.
Telefon: 87/436-151 Fax: 87/436-151 (30)
E-mail: kozoshivatal@lesenceistvand.hu

Kirendeltség: 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.
Tel/fax: 87/413-233, 87/510-595
E-mail: zalahalap@t-online.hu

Ügyfélszolgálat: 8321 Uzsa, Lázhegy utca 21.
Tel/fax: 87/436-140
E-mail: pmhuzsa@hu.inter.net



Lesenceistváni Közös Önkormányzati Hivatal 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Érkezett: 2014 OKT 22	Dátum: 2014 OKT 22
Ügyiratszám: 11736/2014.	Ügyintéző: G.M.
Munkatárs: -	Ellenőrző: G.M.

Lesenceistvánd, 2014. október 22.
Iktatószám: 1/783-1/2014.
Ügyintézőnk: Guttmájer Mónika
Tárgy: Helyszíni szemle

Hivatalos feljegyzés

Készült: 2014. október 22. napján Lesenceistváni Közös Önkormányzati Hivatal 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145. számú hivatali helyiségében.

Ügyintéző: Dr. Gelencsér Ottó jegyző
Guttmájer Mónika főelőadó

Tárgy: Közterület használati engedély kiadásához helyszíni szemle

Szi Benedek László 2014. október 17. napján idézés nélkül megjelent a hivatalban és kérte a polgármestert, hogy számára a 074/9. hrsz. közútnak az ingatlana melletti részére közterület használati engedély adjon ki a téli tűzifa ideiglenes tárolása céljából, annak feldolgozásáig.

A mai nap folyamán a helyszíni szemle keretében a hivatal képviselői meg akarták vizsgálni azt, hogy az érintett közterület (közút) mely részét, mekkora területben érintené a tűzifa ideiglenes elhelyezése.

A helyszínre érkezéskor megállapítást nyert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 074/9. hrsz.-ú közútnak a Kossuth utca felőli bejárati része vaskapuvál el van zárva, aminek következtében az úton a közterület rendeltetéséből eredő, a bárki számára korlátozás nélkül használat (gépjárművel, gyalogosan) nem lehetséges. Emiatt a közterület használat kérelemben megjelölt terület igény a szerkezete miatt átlátható, lezárt kapun keresztül, mintegy 30 m távolságból szemrevételezés, becslés alapján került megállapításra. A közterület használatot a kérelmező ingatlanával szomszédos, a lezárt 074/9 hrsz.-ú közútnak a területével határos 5 m² -es részében javasoljuk engedélyezni.

A közutat (közterületet) lezáró kapu építőjének kiléte, a megépítés időpontjának megállapítása külön eljárásban fog megtörténni.

.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

.....
Guttmájer Mónika
főelőadó

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.00-16.00; Szerda: 8.00-12.00; 13.00-16.00; Péntek: 8.00-12.00

B. ...

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Telefon: 87/436-151 Fax: 87/436-151 (30)

E-mail: kozshivatal@lesenceistvand.hu

Kirendeltség: 8308 Zalahaláp, Petőfi tér 4.

Tel/fax: 87/413-233, 87/510-595

E-mail: zalahalap@t-online.hu

Ügyfélszolgálat: 8321 Uzsa, Lázhegy utca 21.

Tel/fax: 87/436-140

E-mail: hivatal@uzsa.hu



Lesenceistvánd, 2015. szeptember 17.

Iktatószám: 1/685/2015.

Ügyintézőnk: Gutmájer Mónika

Tárgy: Közút engedély nélküli lezárás

**KOZMA – BOGNÁR SZILVESZTER
KOZMA – BOGNÁR SZILVESZTERNÉ**

LESENCEISTVÁND

Kossuth u. 2.

8319

Tisztelt Címzettek!

Az állampolgári bejelentésre lefolytatott helyszíni bejárásunkkor megállapítottuk, hogy az ingatlan nyilvántartás adatai szerint az Önök 1/2-1/2 tulajdonában álló, a Kossuth Lajos utca 2. szám alatti házas ingatlanjuk megközelítésére szolgáló gépkocsi bejáró zárt rendszerű kapuval – eddigi információink szerint engedély nélkül - lezárja az önkormányzat tulajdonát képező 074/9 hrsz.-ú közutat. A lezárás teljes mértékben megszünteti a közúti kapcsolatot a közúttal határos ingatlanok vonatkozásában, ellehetetleníti az ingatlanok 074/9 hrsz.-ú közútról való megközelítését.

A közút „feltáró út” jellegű, ami miatt a vele párhuzamosan lévő Kossuth Lajos utca első szakaszában lévő, mintegy 20 ingatlan rendeltetés szerű használatához a 074/9 hrsz.-ú közút használata szükséges.

Több ingatlantulajdonos élt bejelentéssel amiatt, hogy a közút lezárása miatt az ingatlanuk rendeltetés szerű használatában gátolva vannak.

A 079/9 hrsz.-ú közúthoz csatlakozik annak folytatásaként a 074/17 hrsz.-ú önkormányzati közút, amelyhez csatlakozó több ingatlantulajdonos jogainak gyakorlásában ugyancsak korlátozva van.

Tájékoztatom Önöket, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a közutat lezárni csak ideiglenesen, meghatározott célra közérdekből, vagy különös méltánylást érdemlő magánérdekből a közút tulajdonosának (kezelőjének) előzetes hozzájárulásával szabad!

Mindezekre figyelemmel felszólítom Önöket, hogy a Lesenceistvánd Község Önkormányzat tulajdonában álló 079/9 hrsz.-ú közutat lezáró kaput a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül távolítsák el!

Tájékoztatom Önöket arról is, hogy amennyiben a jelen felszólításban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, minden további felszólítás mellőzésével intézkedünk a szükséges hatósági eljárás (birtokvédelmi eljárás) megindításáról.

Tisztelettel:

Dr. Gelencsér Ottó
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 13.00-16.00; Szerda: 8.00-12.00; 13.00-16.00; Péntek: 8.00-12.00

Lesenceistváni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.
 Telefon: 87/436-151 Fax: 87/436-151 (30)
 E-mail: kozshivatal@lesenceistvand.hu

Kirendeltség: 8308 Zalalálap, Petőfi tér 4.
 Tel/fax: 87/413-233, 87/510-595
 E-mail: zalalalap@t-online.hu

Ügyfélszolgálat: 8321 Uzsa, Lázhegy utca 21.
 Tel/fax: 87/436-140
 E-mail: hivatal@uzsa.hu



Lesenceistvánd, 2015. szeptember 18.
 Iktatószám: 1/685-1/2015.
 Ügyintézőnk: Gutmájer Mónika
 Tárgy: Jegyzőkönyv

J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült: a Lesenceistváni Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében 2015.szeptember 18.napján

Tárgy: a lesenceistváni 074/9 hrsz.-ú közút lezárása

Jelen vannak:

Kozma – Bognár Szilveszter 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 2 sz. alatti lakos
Kozma – Bognár Szilveszterné 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u.2 szám alatti lakos
Dr. Jelencsér Ottó jegyző

A mai napon idézés nélkül megjelentek a Lesenceistváni KÖH hivatali helyiségében fent nevezett személyek, és az alábbiakat kérik jegyzőkönyvbe foglalni.

Kozma – Bognár Szilveszter: megkaptuk a felszólítást a jegyzőtől, hogy a tulajdonunkat képező ingatlan bejáratánál lévő vaskaput 15 napon belül távolítsuk el, mert a kapu lezárja az önkormányzat tulajdonát képező 074/9 hrsz.-ú közutat. El kívánom mondani, hogy a kapu nincs kulccsal lezárva, soha nem is volt, vagyis szabadon lehet közlekedni. A kaput csak vagyonsvédelem miatt tettük fel, nem volt szándékunk a közlekedés akadályozása. Azt is el kívánom mondani, hogy a térképen meglévő út már évtizedek óta használaton kívül van, azon a szomszédon kívül senki nem akart közlekedni. A szomszédom korábban nagyméretű teherautóval fuvarozott és a közvetlenül a házunk mellett, az érintett úton szokott parkolni, és a kora reggeli indítások, és késő esti hazaérkezések rendkívüli módon zavarták az életünket. Nyilván erről nem beszélt amikor a bejelentést tette. Egyébként a kapu nem akadályozta a közlekedésben. Most is nyitva van, és a tűzifát bármikor beviheti a házához. Természetesen az ellen tiltakoztunk, amikor azt tervezte, hogy az ingatlanán tűzifa kereskedést akart létesíteni, ennek hangot is adtunk. Tisztában vagyunk azzal, hogy a kapu érinti a közút nyomvonalát, ha továbbra is ez az álláspontja az önkormányzatnak, akkor eltávolítjuk.

Dr. Jelencsér Ottó jegyző: a felszólítás állampolgári bejelentés alapján lett kiküldve. A bejelentő sérelmezte azt, hogy nem tudja akadálytalanul megközelíteni az ingatlanát hátulról, állandó problémát jelent a tűzifa behordás. Kérdezi, hogy a kapu mikor készült?

Kozma – Bognár Szilveszter: a kapu kb. 15 éve készült, és nem felel meg a valóságnak, hogy akadályoztatva volt a közlekedésben.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Természetesen a közút használhatósága nem csak a szomszédot érintheti, hiszen a közterületeket, közutakat bárki szabadon és korlátozás nélkül használhatja. Az a körülmény, hogy az évek alatt kialakul ingatlan használati viszonyok miatt az érintett közút, mintegy használaton kívülivé vált a közút tulajdonosa által vizsgálendő körülmény, vagyis a képviselő-testület a rendezési terv felülvizsgálata során dönthet a megszüntetéséről is. Mindezekre figyelemmel a tulajdonost képviselő polgármesterrel megbeszéli a kialakult helyzetet, és az álláspontjáról tájékoztatást fog küldeni. Addig is igény szerint a szabad közlekedés lehetőségét biztosítani kell. Van további elmondani valója?

Kozma – Bognár Szilveszter: megköszöni a hozzáállást, megértette az elmondottakat és várja a polgármester úr vagy a képviselő-testület álláspontját. A jegyzőkönyvben az általam elmondottak helyesen vannak felvéve, azt helybenhagyólag aláírom.

A felvett jegyzőkönyvből egy példányt átvettünk, amit az aláírásunkkal igazolunk.

Kmft.


Dr. Gelencsér Ottó
jegyző


Kozma – Bognár Szilveszter


Kozma – Bognár Szilveszterné

57-2018/27
2018 AUG 27.

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Érkezett: 2018 AUG 27.	Elérkezett: 2018 AUG 29.
Ügyiratszám: LIS/2265-1/2018	Ügyintéző: B-GM
Melléklet: -	Állomány: F.B.

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Tisztelt Cím!

Alulírott Kozma-Bognár Szilveszter 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 2. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az ingatlanom és a mögöttem lévő 074/4, 074/5, 074/6 helyrajzi számú földterületem között kijelölt önkormányzati út (amely csak térképen létezik, megvalósításra nem került) megszüntetését kérem rendezési terv módosításával.

Indoklás: Az út kijelölése idején nem lett figyelembe véve a már évtizedek óta kialakult ingatlanok elhelyezkedése. Az út megszüntetése esetén az érintett ingatlanok több irányból is megközelíthetők. A 074/6 hrsz-ú földterület illetve a 2, 3 hrsz-ú lakóingatlan között a határvonalak legkeskenyebb pontja kb. 1,5 m széles, ahol amúgy sem lehet megvalósítani a közlekedést.

Lesenceistvánd, 2018. augusztus. 27.

Tisztelettel:


Kozma B. Szilveszter

